

REKTOR LNG d.o.o. u stečaju
Vodnjan, Željeznička ulica – Via della Ferrovia 23
OIB: 51368064888
Stečajni upravitelj Milena Brlek, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 2, mob: 099/7031844
milena.brlek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠĆEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. St-29/2025

STEČAJNI PLAN
NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM
REKTOR LNG d.o.o. u stečaju

Medulin, 09. srpanj 2025. godine

SADRŽAJ

I. UVOD

II. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka
2. Imovina stečajnog dužnika
3. Obveze stečajnog dužnika
4. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu u odnosu na zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana
5. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. Polazna osnova namirenja tražbina
2. Razvrstavanje vjerovnika
3. Namirenje stečajnih vjerovnika
4. Pravo glasa
5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

I. UVOD

Financijska agencija podnijela je 28. siječnja 2025. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REKTOR LNG d.o.o., OIB: 51368064888, sa sjedištem u Željeznička ulica - Via della Ferrovia 23, 52215 Vodnjan temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) (u daljnjem tekstu: „Stečajni zakon“), odnosno iz razloga što je na dan 27. siječnja 2025. godine dužnik imao evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 1.900.805,22 EUR u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-29/25-12 od 24. travnja 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Odmah po otvaranju stečajnog postupka održan je sastanak sa prijašnjim direktorom, gđinom. Josipom Peranićem, radi utvrđenja mogućnosti nastavka poslovanja i provođenja stečajnog plana.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakon, a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj prileže isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namiriti će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan se sastoji od slijedećih mjera:

1. sklapanje ugovora o kreditu sa IKB d.d., kojim se refinanciraju obveze prema IKB d.d. u iznosu od 5.194.519,34 EUR, te kojim se financira plaćanje tražbina I i II. višeg isplatnog red,
2. podmirenje obveza troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase (oko 15.000 EUR mjesečno od dana otvaranja do dana zaključenja stečajnog postupka po prihvatanju stečajnog plana), tražbina prvog višeg isplatnog reda najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda,
3. podmirenje tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda (osim IKB d.d., Strojopromet d.o.o. i Nikole Perenčevića), i to iz kredita kojeg Strojopromet d.d. realizira kod IKB d.d.
4. Promjena vlasničke strukture na 86% Strojopromet d.d., 10% Z01 INVESTMENTS B.V. i 4% Josip Peranić., čime se ispunjava uvjet za ispunjenje ugovora o prijenosu potraživanja sa Nikole Perenčevića na Strojopromet d.o.o. u ukupnom iznosu od 25.819.734,81 EUR.
5. Otpis tražbina nižih isplatnih redova.

II. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva od 12. kolovoza 2004. godine.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR.

Zakonski zastupnik (direktor) dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka bio je gđin. JOSIP PERANIĆ, OIB: 93017692882, Selce, Rade Končara 35, dok je gđin. MARINO LINARDON, OIB: 35190423570, Pula, Palisina ulica - Via Johann Palisa 74, bio prokurist.

Osnivači društva su:

1. JOSIP PERANIĆ, OIB: 93017692882, Selce, Rade Končara 35, član društva, koji drži 4% poslovnih udjela, te
2. Z01 INVESTMENTS B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 86127888, Naziv registra: Registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemska gospodarska komora, OIB: 53238464850, EUID: NLNHR.86127888, Nizozemska, 1017BZ Amsterdam, Herengracht 420, član društva, koji drži 96% poslovnih udjela.

Predmet poslovanja dužnika:

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * usluge putničke agencije - organiziranje, prodaja i provođenje turističkih paket aranžmana
- * prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
- * posredovanje u pružanju usluga putovanja i boravka i obavljanje drugih za njih vezanih usluga
- * organiziranje, prodaja i provođenje turističkih programa
- * prihvati i prijevoz putnika (transferi)
- * prodaja i posredovanje u prodaji karata ili rezervaciji mjesta za sva prijevozna sredstva
- * rezervacija smještaja i drugih usluga u ugostiteljskim objektima
- * zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- * agencijsko - pomorske usluge za prihvati i opremu turističkih plovniha objekata u zemlji i inozemstvu
- * posredovanje u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu te isprava za lov, ribolov, ronjenje i drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turizma
- * organiziranje i posredovanje u prodaji usluga nautičkog, seljačkog, zdravstvenog, kongresnog, športskog, lovnog i drugih oblika turizma
- * organiziranje službe turističkih pratitelja, službe asistencije (u dolasku i odlasku iz mjesta turističke destinacije)
- * rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr. te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)

- * organizacija i pružanje usluga u svezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima te pružanje mjenjačkih usluga
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * pružanje ostalih turističkih usluga
- 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 92.72 Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- * kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * projektiranje, gradnja i stručni nadzor
- * Djelatnost projektiranja, izvođenja i nadzora elektroenergetskih sistema
- * Djelatnost izrade tehnološke dokumentacije, tehnički nadzor, tehničko ispitivanje i analiza
- * Djelatnost inženjeringa i projektnog menadžmenta
- * Djelatnost projektiranja, gradnje i popravka brodova i čamaca
- * Djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova
- * Djelatnost izrada procjene opasnosti
- * Djelatnost ispitivanja strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanja u radnom okolišu
- * Djelatnost provjere strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * Djelatnost popravka i održavanja industrijske opreme
- * Djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih, cjevarskih i monterskih radova u zemlji inozemstvu
- * Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Pružanje usluga istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * Proizvodnja prirodnog plina
- * Transport plina
- * Skladištenje plina
- * Upravljanje terminalom za UPP
- * Distribucija plina
- * Organiziranje tržišta plina
- * Trgovina plinom
- * Opskrba plinom
- * Upravljanje mjestom za opskrbu UPP-om i/ili SPP-om
- * Proizvodnja kriogenih posuda
- * Računovodstveni poslovi.

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je knjigovodstveno gledano vlasnik imovine u ukupnom iznosu od 32.293.912,62 EUR. Tržišnu vrijednost imovine potrebno je procijeniti putem ovlaštenih vještaka.

a) Nematerijalna imovina (485.923,79 EUR)

Nematerijalna imovina knjižena je u iznosu od 547.803,45 EUR, uz amortizaciju od 61.879,66 EUR. Radi se zapravo o sofisticiranom računalnom programu koji je još u pripremi odnosno isti nije do kraja implementiran u sustav rada. U slučaju provedbe likvidacijskog stečajnog postupka odnosno prodajom imovine stečajnog dužnika bit će potrebno angažirati vještaka koji će utvrditi može li se program unovčiti i ako da po kojoj cijeni.

b) Materijalna imovina (18.428.729,78 EUR)

Materijalnu imovinu čine:

1. zemljište – 3.347.923,26 EUR,
2. građevinski objekti – 7.536.085,88 EUR,
3. postrojenja i oprema – 1.556.792,26 EUR,
4. alati, pogonski inventar i transportna imovina – 5.518.544,52 EUR,
5. predujmovi za materijalnu imovinu – 469.383,86 EUR.

Stavke „zemljište i građevinski objekti, te postrojenje“ spadaju pod nekretnine i pripatke.

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- kč.br. 3981/1, 3983/1, 3983/3, 3983/4, 3983/5, 3983/6, 3983/7, 3983/8, 3983/9, 3983/10, 3983/11, 3983/12, 3983/13, sve upisane u zk.ul. 4689, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3975, zk.ul. 4690, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3481/2, 3968/2, 3970, 3971, 3972/2, 3977/2, 3978/7, 3978/9, 3978/11, 3983/2, 3986/2, 3987/2, sve upisane u zk.ul. 11962, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3965/3, zk.ul. 12009, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3968/4, 3968/7, zk.ul. 12010, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3974, zk.ul. 12107, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3968/3, 3968/6, zk.ul. 17758, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3977/1, zk.ul. 17781, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3984/1, 3984/3, 3984/4, 3984/5, sve upisane u zk.ul. 17953, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3977/3 i 3977/4, zk.ul. 18327, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3985/5, zk.ul. 10422, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3985/6, zk.ul. 18855, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3985/7, zk.ul. 17975, k.o. Vodnjan, te
- kč.br. 3985/8, zk.ul. 12336, k.o. Vodnjan.

Zadnja procjena obavljena je dana 06.04.2021. godine od strane Božane Rozman, dipl.ing.arh., prema kojoj vrijednost nekretnina koje čine kompleks zemljišta iznosi 15.192.003,76 EUR. U slučaju provedbe

stečajnog postupka prodajom imovine stečajnog dužnika stečajni vjerovnici će odlučiti da li će se koristiti navedena procjena ili će se izraditi nova.

Potrebno je napomenuti da su nekretnine ograđene, međutim unutar kompleksa nalaze se neke čestice u vlasništvu Republike Hrvatske:

- kč.br. 3978/12, k.o. Vodnjan (put površine 12m²),
- kč.br. 3968/1, k.o. Vodnjan (površine 1.642 m²) i kč.br. 3968/5, k.o. Vodnjan (površine 1.031 m²), te
- 3483/2, k.o. Vodnjan (površine 6.262 m²).

Jedna od čestica, kč.br. 3983/2, k.o. Vodnjan (površine 422 m²), nalazi se izvan ograde i u naravi predstavlja šumu. Navedena čestica uključena je u procjenu vrijednosti nekretnina.

Nad nekretninama su upisane hipoteke Istarske Kreditne Banke Umag d.d. na iznos od 50.000.000,00 kuna (30.07.2021.g. pod brojem Z-13375/2021), Strojoprometa d.o.o. na iznos od 10.000.000,00 EUR (02.02.2024.g. pod brojem Z-2119/2024) i Grada Vodnjana na iznos od 58.933,94 EUR (i 11.192,03 EUR (09.04.2025.g. pod brojem Z-5873/2025, s time što uknjižba založnog prava proizvodi pravni učinak s danom 11.02.2025. godine).

Člankom 168. Stečajnog zakona propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stekne razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Stoga je Općinskom sudu u Puli na posl.br. OVR-135/2025, pod kojim poslovnim brojem se vodi ovršni postupak, podnijet zahtjev za obustavu ovrhe i brisanje založnog prava Grada Vodnjana.

Stavke u bilanci pod „alati, pogonski inventar i transportna imovina“ čine pokretnine. Radi se o raznim sredstvima za rad – viličari, aparati za varenje, brusilice, dizalice, laseri, pumpe, uređaji za MT ispitivanje, uređaji za mjerenje debljine limova, vakuum pumpe, itd. Popis osnovnih sredstava nalazi se u privitku ovog izvješća. Na određenim pokretninama upisana su založna prava raznih vjerovnika, u privitku ovog izvješća se dostavlja tablica sa popisom pokretnina i upisanih vjerovnika. U slučaju provedbe stečajnog postupka prodajom imovine stečajnog dužnika bit će potrebno angažirati vještaka koji će procijeniti pokretnine u vlasništvu dužnika.

Stavka u bilanci „predujmovi za materijalnu imovinu“ u iznosu od 469.383,86 EUR odnosi se na stroj koji je djelomično plaćen od dobavljača KEY PLANT. Dio stroja je plaćen, dio je i isporučen, no kada je trebalo uslijediti slijedeće plaćanje dužnik nije imao sredstava za platiti. Potrebno je za napomenuti da se radi o ugovoru od 09. rujna 2021. godine. U slučaju provođenja stečajnog postupka prodajom imovine ostaje upitno da li se neka od sredstava mogu vratiti, na tome će se raditi.

b) Zalihe (13.364.626,70 EUR)

Zalihe su knjižene kao:

- sirovine u skladištu – 957.281,56 EUR
- proizvodnja u tijeku – nedovršeni proizvodi – 6.090.081,56 EUR,
- proizvodnja kod kooperanata – 40.621,62 EUR,

- gotovi proizvodi u skladištu – 6.258.237,98 EUR,
- roba u skladištu za prodaju, veleprodaja – 18.403,98 EUR.

Radi se o ukupno 45 dovršenih Cryogenic LNG ISO container 40 ft, dok je na skladištu proizvodnje u tjeku još 78 Cryogenic LNG ISO container 40 ft u različitim fazama proizvodnog ciklusa.

Ukoliko se bude provodio stečajni postupak prodajom imovine bit će potrebno procijeniti od strane vještaka tržišnu vrijednost navedene imovine.

c) Potraživanja (14.353,63 EUR)

Potraživanja čine:

- kratkoročna financijska imovina – potraživanja za uplaćene predujmove u iznosu od 2.994,62 EUR,
- potraživanja od države, drugih institucija, radnika – u iznosu od 7.714,57 EUR,
- potraživanja za PDV – 3.644,46 EUR.

Dužnik je uplatio predujam po potpisanom ugovoru, a potom uslijed financijskih problema nije mogao izvršiti ostatak ugovora. Preostaje razriješiti sa drugom ugovornom stranom da li će biti moguće izvršiti povrat ili je određen dio ugovora druge strane već izvršen, pa ne postoji osnova za povrat sredstava. Potraživanja od države, radnika, PDV – nije usklađeno, potraživanja ne egzistiraju.

d) Novac u banci i blagajni (278,72)

Po otvaranju stečajnog postupka otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Istarske Kreditne banka Umag d.d. koji glasi HR5123800061132006803.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka na računu društva u Kent banci bio je deponiran iznos od 278,72 EUR, koji je na moj zahtjev prebačen na račun društva u stečaju.

Zaključno, imovinu društva čini ukupan iznos od 32.293.912,62 EUR, što čini knjigovodstvenu stavku, u slučaju prodaje imovine ostaje za procijeniti vrijednost iste.

3. Obveze stečajnog dužnika

a) prvi i drugi viši isplatni red

U prvi viši isplatni red prijavljen je do 09.07.2025. godine ukupan iznos od 54.708,14 EUR, koji je u cijelosti priznat.

U drugi viši isplatni red prijavljen je do 09.07.2025. godine iznos od 39.461.347,90 EUR. Priznat je iznos od 38.932.278,19 EUR, osporen iznos od 529.069,71 EUR.

Osporeni iznosi odnose se na prijavu tražbine vjerovnika:

1. SOL Croatia d.o.o., OIB: 89918012674, Pula, Ulica Sv.Polikarpa.

Vjerovnik je prijavio investiciju u izgradnju cjevovoda i kao prijavu tražbine, i kao izlučno parvo. Vjerovniku je priznato izlučno pravo, dok je tražbina osporena. Tražbina je prijavljena u iznosu od 201.000,00 EUR. Ta je vrijednost navedena u čl.4. Aneksa 2. Ugovora, na dan 08.09.2021. godine. Na dan prijave tražbine dio vrijednosti je zasigurno amortiziran, pa ni iznos nije odgovarajući.

2. Herose GmbH, Elly-Heuss-Knapp-Str. 12 – D-23843, Bad Oldesloe, Njemačka

Vjerovnik je prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 328.069,71 EUR. Sukladno navodima bivšeg zakonskog zastupnika gdina. Josipa Peranića poslovni odnos je uvijek išao na način da bi vjerovnik izdao predračun, po njemu bi dužnik platio i tek bi onda vjerovnik krenuo u izradu naručenog proizvoda. Međutim, izgleda da je u konkretnom slučaju vjerovnik ipak krenuo u izradu proizvoda prije plaćanja. Ostaje za utvrditi na čiju inicijativu. Po izjavi gdina. Peranića bilo je kašnjenja i od strane samog vjerovnika u trenutku kada je stečajni dužnik još mogao vršiti plaćanja. Navodi da je u konačnici proizvod prodan od strane vjerovnika prodan trećoj osobi. Ukoliko je proizvod zaista prodan trećoj osobi smatram da vjerovnik nema nikakve osnove potraživati plaćanje u ovome postupku s osnova računa, pogotovo iz razloga što nikada nije isporučio proizvod. Radi se o situaciji gdje jedna strana tvrdi jedno, a druga drugo, a što se u konačnici može razriješiti jedino u sudskom postupku, ukoliko do njega dođe.

Dostavljeni su mi ugovori o prijenosu potraživanja sukladno kojima je na Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225 preneseno potraživanje Nikole Perenčevića, OIB: 01131345124, Zagreb, Tuškanac 29, u iznosu od 25.819.734,81 EUR. Tražbina je prenesena uvjetno pod pretpostavkom da se usvoji stečajni plan i ovome postupku i da društvo Z01 INVESTMENTS B.V., Nizozemska, OIB: 53238464850 po provedbi stečajnog plana ima 10% udjela u stečajnom dužniku.

Ukupan iznos prijavljenih potraživanja prema dužniku iznosi 39.516.056,04 EUR (I i II. viši isplatni red), od čega je priznato 38.986.986,33 EUR.

b) razlučna i izlučna prava

Prijavljena su razlučna prava sukladno Tablici razlučnih prava koja čini prilog ovom stečajnom planu.

Prijavljena su izlučna prava sukladno Tablici izlučnih prava koja čini prilog ovom stečajnom planu.

c) troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

U nastavku je dan prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, 24.04.2025. godine, pa do 15.10.2026. godine. Radi se o razdoblju od godinu i pol odnosno 18 mjeseci, koliko bi najmanje trajao stečajni postupak ukoliko dođe do prodaje nekretnine putem FINE na četvrtoj dražbi.

Troškovi stečajnog postupka:

1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	90.384,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	0,00
5.	Predujam predlagatelja	0,00
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	265,45
	UKUPNO:	92.649,45

Ostale obveze stečajne mase:

1.	Plaće radnika	20.000,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	160.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	0,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina i nekretnina	20.000,00
9.	Osiguranje imovine	10.000,00
10.	Troškovi oglašavanja	0,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	500,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	10.000,00
	UKUPNO:	221.500,00

Ukupni planirani iznos troškova stečajnog postupka iznosi 221.500,00 EUR. Realno je za očekivati da će stvarni troškovi biti i manji, međutim neki se od troškova ne mogu točnije za sada precizirati.

Ukupne obveze:

Redni broj	Obveze	Iznos (EUR)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	314.149,45
2.	I. viši isplatni red	54.708,14
3.	II. viši isplatni red	39.461.347,90
4.	Osporene tražbine	529.069,71
	UKUPNO:	40.359.275,20

4. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu u odnosu na zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Kada bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina stečajnog dužnika bila bi prodana sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te odredbama Stečajnog zakona.

U točki 2. ovog stečajnog plana navedena je sva imovina stečajnog dužnika, knjigovodstvene vrijednosti 32.293.912,62 EUR.

U točki 3. ovog stečajnog plana navedene su obveze stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 40.359.275,20 EUR.

Obveze dužnika veće su od knjigovodstvene vrijednosti imovine društva. U stečajnom postupku imovina bi se zasigurno prodala po vrijednosti manjoj nego što je procijenjena vrijednost. Sva vrijednija imovina već je opterećena razlučnim pravima, pa je stoga upitno da li bi došlo do namirenja koje se predviđa ovim stečajnim planom.

Osim namirenja vjerovnika, stečajnim planom se osiguranja očuvanje proizvodnje, očuvanje radnih mjesta, „neospavanje“ imovine, koja puno više vrijedi kao cjelina.

5. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

1. Sklapanje ugovora o kreditu sa IKB d.d., kojim se refinanciraju obveze prema IKB d.d., kao i plaćanje tražbina vjerovnika i obveza stečajne mase.

IKB banka d.d. donijela je Odluku prema kojoj bi odobrila slijedeće kredite i pod slijedećim uvjetima:

1. Osnovni preduvjeti za realizaciju svih kredita:

- prethodno podmirenje od strane društva Strojopromet d.o.o. svih redovnih i zateznih kamata obračunatih po kreditu br. partije 9300037455 odobrenog korisniku kredita Rektor LNG d.o.o. iz vlastitih sredstava u kojem slučaju i za koje potrebe će banka izvršiti reobračun svih obračunatih zateznih kamata na taj kredit uz primjenu redovne kamatne stope po kojoj je ugovoren taj kredit (3,50% godišnje, fiksna). U slučaju da Strojopromet d.o.o. podmiri kamate kako je naprijed navedeno, Banka će otpisati razliku između zatezne kamate izračunate po stopi zatezne kamate i zatezne kamate koja će se reobračunati uz primjenu redovne kamatne stope s danom saldiranja obveza po obračunatim kamatama.
- pravomoćno potvrđen stečajni plan u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom Rektor LNG d.o.o. u kojem planu je predviđeno/odobreno da to društvo dopusti zasnivanje hipoteke/založnog prava na njegovim nekretninama /pokretninama u svrhu osiguranja otplate predmetnih kredita
- da se u korist Banke upiše pravno valjana hipoteka odnosno zasnjuje založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenih dalje u tekstu radi osiguranja otplate kredita u

nastavku s redom prvenstva koje je ispred hipoteka/založnog prava upisanih u korist drugih vjerovnika.

2. DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. 2.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: 2.000.000,00 EUR
- Namjena: dugoročni kredit za podmirenje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Način korištenja: Kredit se može koristiti isključivo za plaćanje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 3 (tri) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: 3 mjeseca od dana zaključenja ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 36 jednakih mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

3. DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. 1.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: 1.000.000,00 EUR
- Namjena: Dugoročni kredit za plaćanje dijela dospjele glavnice po kreditu br. partije 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Način korištenja: Uplata cjelokupnog iznosa kredita u korist plaćanja dijela dospjele glavnice partije kredita br 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Kamatna stopa: 3,20% godišnje, fiksna.
- Rok otplate (dospjeće): 2 (dvije) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: mjesec dana od dana zaključenja ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 8 tromjesečnih rata (visina tromjesečne rate = 125.000,00 EUR)
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

4. DUGOROČNI KREDIT – Rektor LNG d.o.o. u stečaju 3.900.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Rektor LNG d.o.o. u stečaju Vodnjan, Željeznička ulica – Via della Ferrovia 23, OIB: 51368064888
- Sudužnik: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: 3.900.000,00 EUR
- Namjena plasmana: Dugoročni kredit za plaćanje dijela dospjele glavnice po kreditu br.partije 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Način korištenja: Uplata cjelokupnog iznosa kredita u korist plaćanja dijela dospjele glavnice po kreditu br.partije 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 7 (sedam) godina od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: mjesec dana od dana zaključenja ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 84 mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva REKTOR LNG d.o.o. u stečaju, 1 zadužnica Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Posebne ugovorne odredbe:
 - a) Korisnik kredita ugovorno obvezuje da svojim osnivačima odnosno vlasnicima i s vlasnicima povezanim osobama neće isplaćivati povrate primljenih pozajmica, do konačne otplate kredita bez prethodno ishodovane pisane suglasnosti Banke.
 - b) Korisnik kredita se ugovorno obvezuje dostaviti Banci novu procjenu založenih nekretnina u roku od 3 mjeseca nakon isplate kredita u cjelosti.

5. OSIGURANJE KREDITA – ZAJEDNIČKO ZA SVE KREDITE

- Upis hipoteke na nekretninama u vlasništvu Rektor LNG u stečaju i to:
 - a) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 11962, k.č. 3481/2 ORANICA površine 2.020 m², k.č. 3968/2 ORANICA površine 6.682 m², k.č. 3970 ORANICA površine 7.050 m², k.č. 3971 PUT površine 827 m², k.č. 3972/2 PUT površine 1.096 m², k.č. 3977/2 NEPLODNO, ORANICA površine 964 m², k.č. 3978/7 ORANICA površine 4.040 m², k.o. 3978/9 PUT površine 398 m², k.č. 3978/11 VINOGRAD površine 1.489 m², k.č. 3983/2 ORANICA površine 422 m², k.č. 3986/2 ORANICA površine 1.060 m² i k.č. 3987/2 PAŠNJAK površine 14 m².
 - b) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 17758, k.č. 3968/3 ORANICA površine 298 m², k.č. 3968/6 ORANICA površine 522 m²
 - c) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12010, k.č. 3968/4 ORANICA površine 297 m², k.č. 3968/7 ORANICA površine 473 m²
 - d) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12107, k.č. 3974 ORANICA površine 1.924 m².
 - e) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4690, k.č. 3975 ORANICA površine 1.036 m²

f) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4689 k.č. 3981/1 PRIVREDNO DVORIŠTE, površine 17.422 m², k.č. 3983/1 PRIVREDNO DVORIŠTE površine 8551 m², k.č. 3983/3 ZGRADA površine 306 m², k.č. 3983/4 DIO ZGRADE površine 158 m², k.č. 3983/5 DIO ZGRADE površine 81 m², k.č. 3983/6 ZGRADA površine 8.943 m², k.č. 3983/7 ZGRADA površine 56 m², k.č. 3983/8 ZGRADA površine 211 m², k.č. 3983/9 ZGRADA površine 38 m³, k.č. 3983/10 ZGRADA površine 29 m², k.č. 3983/11 ZGRADA površine 52 m², k.č. 3983/12 ZGRADA površine 66 m² i k.č. 3983/13 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 39 m².

g) k.o. Vodnjan, z.k. ul. 18327, k.č. 3977/3 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 2.792 m², k.č. 3977/4 DIO ZGRADE površine 6 m²,

h) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12009 K.Č. 3965/3 ORANICA površine 2.590 m²

i) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17781 k.č. 3977/1 ORANICA površine 2644 m²

j) k.o. Vodnjan z.k. ul. 10422 k.č. 3985/5 ORANICA površine 9 m²

k) k.o. Vodnjan z.k. ul. 18855 k.č. 3985/6 ORANICA površine 135 m²

l) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17975 k.č. 3985/7 ORANICA površine 270 m²

m) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12336, k.č. 3985/8 ORANICA površine 298 m²

n) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17953 k.č. 3984/ 1 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 1.247 m², k.č. 3984/3 DIO ZGRADE površine 100 m², k.č. 3984/4 DIO ZGRADE površine 18 m², k.č. 3984/5 PROIZVODNA I UREDSKA HALA površine 120 m²,

- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Upis hipoteke na pokretninama u vlasništvu Rektor LNG d.o.o. u stečaju i to
 - a) Dizalica portalna magnetska proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 10t /24.5 m, godina proizvodnje 2008, inventarni broj: 0040031, tvornički broj 517 495 nosivosti magneta 10.000 kg
 - b) Portalna dizalica 40/25T proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 40/25/5 t x (18 + 30,5 + 15,4) m, godina proizvodnje 2007, inventarni broj 0035886 (komplet sa magnetnom traverzom IB 0040030), tvornički broj 517 70, nosivosti magneta 40.000 kg
 - c) proizvodna linija i strojevi koji su kupljeni iz dugoročnog kredita Korisnika kredita Rektor LNG d.o.o., partija kredita 9300037455.

Upis založnih prava na gore navedenim nekretninama i pokretninama izvršio bi se sa upisom prije već upisanih založnih prava banke, odnosno banka bi bila prva u redoslijedu naplate za navedene predmete osiguranja.

Zaključno, ovim kreditima bila bi podmirene slijedeće tražbine:

- IKB d.d. – prijavljena tražbina 5.194.519,34 EUR,
- prvi viši isplatni red – 54.708,14,00 EUR u cijelosti,
- drugi viši isplatni red priznate tražbine – 38.932.278,19 EUR, umanjeno za iznos tražbina IKB d.d. (5.194.519,34 EUR), Strojoprometa d.o.o. (5.598.198,81 EUR) i Nikole Perenčevića (25.819.734,81 EUR), što iznosi ukupno 2.319.825,23 EUR, u 50% iznosa, što konačno čini iznos od 1.159.912,61 EUR,
- osporene tražbine – 529.069,71 EUR, u 50% iznosa, plaćanje maksimalnog iznosa od 264.534,85 EUR na račun suda, u slučaju da vjerovnici osporenih tražbina pokrenu odgovarajuće parnice. Plaćanje se mora izvršiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada vjerovnici koji su pokrenuli parnice

dostave stečajnom upravitelju i sucu podnesak kojim dokazuju da su podnijeli odgovarajuću tužbu u roku. Na račun suda plaća se 50 % tražbine, koji će biti položen u sudskom depozitu do okončanja parnice. U slučaju da vjerovnik uspije sa parnicom vrši mu se isplata iz depozita. U slučaju da vjerovnik ne uspije sa parnicom sredstva se vraćaju Strojoprometu d.d.

Ugovori o kreditu trebaju se sklopiti najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2. Podmirenje obveza troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, tražbina prvog višeg isplatnog reda

Slijedeće obveze:

- troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 92.649,35 EUR,
- ostale obveze stečajne mase (plaće radnika, režijski troškovi, troškovi komunalne naknade) – u mjesečnom iznosu od oko 15.000 EUR (od dana otvaranja do dana zaključenja stečajnog postupka po prihvaćanju stečajnog plana),

bile bi podmirene najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda, u iznosu od 54.708,14 EUR, bile bi podmirene najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, i to iz kredita kojeg bi Strojopromet d.d. realizirao kod IKB d.d.

3. Podmirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda

Za tražbine drugog višeg isplatnog reda (osim IKB d.d., Strojopromet d.o.o. i Nikole Perenčevića) predlaže se otpis tražbine od 50%, uz plaćanje najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda, i to iz kredita kojeg bi Strojopromet d.d. realizirao kod IKB d.d.

Razlikujemo priznate i osporene tražbine.

Priznate tražbine – ukupno 38.932.278,19 EUR, umanjeno za iznos tražbina IKB d.d. (5.194.519,34 EUR), Strojoprometa d.o.o. (5.598.198,81 EUR) i Nikole Perenčevića (25.819.734,81 EUR), što iznosi ukupno 2.319.825,23 EUR, u 50% iznosa, što konačno čini iznos od 1.159.912,61 EUR.

Osporene tražbine – ukupno 529.069,71 EUR, stečajnim planom predviđa se plaćanje 50% iznosa, dakle predviđa se plaćanje maksimalnog iznosa od 264.534,85 EUR na račun suda, u slučaju da vjerovnici osporenih tražbina pokrenu odgovarajuće parnice. Plaćanje se mora izvršiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada vjerovnici koji su pokrenuli parnice dostave stečajnom upravitelju i sucu podnesak kojim dokazuju da su podnijeli odgovarajuću tužbu u roku. Na račun suda plaća se 50 % tražbine, koji će biti položen u sudskom depozitu do okončanja parnice. U slučaju da vjerovnik uspije sa parnicom vrši mu se isplata iz depozita. U slučaju da vjerovnik ne uspije sa parnicom sredstva se vraćaju Strojoprometu d.d.

4. Promjena vlasničke strukture, čime se ispunjava uvjet za ispunjenje ugovora o prijenosu potraživanja

Trenutno je vlasnička struktura nad poslovnim udjelima stečajnog dužnika - Z01 INVESTMENTS B.V. 96% i Josip Peranić 4%.

Po prihvaćanju stečajnog plana i preuzimanju kreditnih obveza od strane STROJOPROMETA d.o.o. vlasnička struktura bi bila slijedeća - 86% Strojopromet d.d., 10% Z01 INVESTMENTS B.V. i 4% Josip Peranić.

U slučaju odobrenja stečajnog plana STROJOPROMET d.o.o. i Z01 INVESTMENTS B.V. sklopili bi odgovarajuće ugovore kojim se realizira prijenos poslovnih udjela.

Između Nikole Perenčevića i Strojoprometa d.d. sklopljeni su ugovori o prijenosu potraživanja u ukupnom iznosu od 25.819.734,81 EUR kojim bi tražbine Nikole Perenčevića prešle na Strojopromet d.o.o., uz obvezu Strojoprometa d.o.o. da preuzme na sebe sve obveze koje je Nikola Perenčević osobno preuzeo i za koje odgovara cijelom svojom imovinom. Za navedeno je potrebno i odobrenje IKB d.d.

Tražbina Strojoprometa d.o.o. ostat će evidentirana u poslovnim knjigama dužnika, kao i založna prava evidentirana u poslovnim knjigama i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja (i evidentirana u tablici razlučnih prava u ovom postupku), a namirit će se ako buduće poslovanje društva to uopće bude dozvoljavalo i u roku u kojem to bude bilo moguće. U slučaju otpisa potraživanja plaća se porez, pa će društvo povrat pozajmica, otpis potraživanja ili unos pozajmica u temeljni kapital izvršiti sukladno poslovnim prilikama dužnika, pritom pazeći na podmirenje ostalih obveza iz ovog stečajnog plana, a pogotovo obveza prema IKB d.d.

5. Otpis tražbina nižih isplatnih redova

Tražbine nižih isplatnih redova prestaju (otpisuju se) u slučaju prihvaćanja stečajnog plana.

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra. Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

Naime, imovina stečajnog dužnika (točka II. 2.) je knjigovodstvene vrijednosti 32.293.912,62 EUR, dok obveze stečajnog dužnika (točka II. 3.) iznose 39.825.016,73 EUR. Dakle, obveze dužnika veće su od knjigovodstvene vrijednosti imovine društva. U stečajnom postupku imovina bi se zasigurno prodala po vrijednosti manjoj nego što je procijenjena vrijednost.

Sva vrijednija imovina već je opterećena različitim pravima, pa je stoga upitno da li bi došlo do namirenja koje se predviđa ovim stečajnim planom. Osim namirenja vjerovnika, stečajnim planom se osiguranja očuvanje proizvodnje, očuvanje radnih mjesta, „neosipavanje“ imovine, koja puno više vrijedi kao cjelina.

2. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni vjerovnici razvrstavaju se u slijedeće skupine:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
2. tražbine I. višeg isplatnog reda,
3. tražbine II. višeg isplatnog reda, osim IKB d.d., koja je u prvoj skupini, STROJOPROMET-a d.o.o. i Nikole Perenčevća koji su u četvrtoj skupini, te vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja (L.L.NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o. i KEY PLANT AUTOMATION LIMITED) koji su u petoj skupini
4. STROJOPROMET d.o.o. i Nikola Perenčević,
5. Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja – L.L.NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o. i KEY PLANT AUTOMATION LIMITED (izuzev IKB d.d. koji je u prvoj skupini i Strojopromet d.o.o. koji je u četvrtoj skupini)

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1

IKB d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 5.194.519,34 EUR.

Tražbina IKB namirila bi se refinanciranjem obveza na način da bi IKB odobrila Strojoprometu d.o.o. i Rektor LNG d.o.o. kredite iz kojih bi se otplatile postojeće obveze po kreditu br. partije 9300037455 kreditora IKB i korisnika kredita Rektor LNG d.o.o., pod sljedećim pretpostavkama.

Osnovni preduvjeti za realizaciju svih kredita:

- prethodno podmirenje od strane društva Strojopromet d.o.o. svih redovnih i zateznih kamata obračunatih po kreditu br. partije 9300037455 odobrenog korisniku kredita Rektor LNG d.o.o. iz vlastitih sredstava u kojem slučaju i za koje potrebe će banka izvršiti reobračun svih obračunatih zateznih kamata na taj kredit uz primjenu redovne kamatne stope po kojoj je ugovoren taj kredit (3,50% godišnje, fiksna). U slučaju da Strojopromet d.o.o. podmiri kamate kako je naprijed navedeno, Banka će otpisati razliku između zatezne kamate izračunate po stopi zatezne kamate i zatezne kamate koja će se reobračunati uz primjenu redovne kamatne stope s danom saldiranja obveza po obračunatim kamatama.
- pravomoćno potvrđen stečajni plan u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom Rektor LNG d.o.o. u kojem planu je predviđeno/odobreno da to društvo dopusti zasnivanje hipoteke/založnog prava na njegovim nekretninama /pokretninama u svrhu osiguranja otplate predmetnih kredita
- da se u korist Banke upiše pravno valjana hipoteka odnosno zasnuje založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenih dalje u tekstu radi osiguranja otplate kredita u nastavku s redom prvenstva koje je ispred hipoteka/založnog prava upisanih u korist drugih vjerovnika.

DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. do 2.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: do 2.000.000,00 EUR
- Namjena: dugoročni kredit za podmirenje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Način korištenja: Kredit se može koristiti isključivo za plaćanje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 3 (tri) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: 3 mjeseca od dana zaključena ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 36 jednakih mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. 1.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: 1.000.000,00 EUR
- Namjena: Dugoročni kredit za plaćanje dijela dospjele glavnice po kreditu br. partije 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju

- Način korištenja: Uplata cjelokupnog iznosa kredita u korist plaćanja dijela dospjele glavnice partije kredita br 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Kamatna stopa: 3,20% godišnje, fiksna.
- Rok otplate (dospjeće): 2 (dvije) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: mjesec dana od dana zaključenja ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 8 tromjesečnih rata (visina tromjesečne rate = 125.000,00 EUR)
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

DUGOROČNI KREDIT – Rektor LNG d.o.o. u stečaju 3.900.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Rektor LNG d.o.o. u stečaju Vodnjan, Željeznička ulica – Via della Ferrovia 23, OIB: 51368064888
- Sudužnik: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: 3.900.000,00 EUR
- Namjena plasmana: Dugoročni kredit za plaćanje dijela dospjele glavnice po kreditu br. partije 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Način korištenja: Uplata cjelokupnog iznosa kredita u korist plaćanja dijela dospjele glavnice po kreditu br. partije 9300037455 korisnika kredita Rektor LNG d.o.o. u stečaju
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 7 (sedam) godina od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: mjesec dana od dana zaključenja ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 84 mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva REKTOR LNG d.o.o. u stečaju, 1 zadužnica Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Posebne ugovorne odredbe:
 - c) Korisnik kredita ugovorno obvezuje da svojim osnivačima odnosno vlasnicima i s vlasnicima povezanim osobama neće isplaćivati povrate primljenih pozajmica, do konačne otplate kredita bez prethodno ishodovane pisane suglasnosti Banke.
 - d) Korisnik kredita se ugovorno obvezuje dostaviti Banci novu procjenu založenih nekretnina u roku od 3 mjeseca nakon isplate kredita u cijelosti.

OSIGURANJE KREDITA – ZAJEDNIČKO ZA SVE KREDITE

- Upis hipoteke na nekretninama u vlasništvu Rektor LNG u stečaju i to:
 - a) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 11962, k.č. 3481/2 ORANICA površine 2.020 m², k.č. 3968/2 ORANICA površine 6.682 m², k.č. 3970 ORANICA površine 7.050 m², k.č. 3971 PUT površine 827 m², k.č. 3972/2 PUT površine 1.096 m², k.č. 3977/2 NEPLODNO, ORANICA površine 964 m², k.č. 3978/7 ORANICA površine 4.040 m², k.o. 3978/9 PUT površine 398 m², k.č. 3978/11 VINOGRAD površine 1.489 m², k.č. 3983/2 ORANICA površine 422 m², k.č. 3986/2 ORANICA površine 1.060 m² i k.č. 3987/2 PAŠNJAK površine 14 m².
 - b) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 17758, k.č. 3968/3 ORANICA površine 298 m², k.č. 3968/6 ORANICA površine 522 m²
 - c) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12010, k.č. 3968/4 ORANICA površine 297 m², k.č. 3968/7 ORANICA površine 473 m²
 - d) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12107, k.č. 3974 ORANICA površine 1.924 m².
 - e) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4690, k.č. 3975 ORANICA površine 1.036 m²
 - f) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4689 k.č. 3981/1 PRIVREDNO DVORIŠTE, površine 17.422 m², k.č. 3983/1 PRIVREDNO DVORIŠTE površine 8551 m², k.č. 3983/3 ZGRADA površine 306 m², k.č. 3983/4 DIO ZGRADE površine 158 m², k.č. 3983/5 DIO ZGRADE površine 81 m², k.č. 3983/6 ZGRADA površine 8.943 m², k.č. 3983/7 ZGRADA površine 56 m², k.č. 3983/8 ZGRADA površine 211 m², k.č. 3983/9 ZGRADA površine 38 m³, k.č. 3983/10 ZGRADA površine 29 m², k.č. 3983/11 ZGRADA površine 52 m², k.č. 3983/12 ZGRADA površine 66 m² i k.č. 3983/13 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 39 m².
 - g) k.o. Vodnjan, z.k. ul. 18327, k.č. 3977/3 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 2.792 m², k.č. 3977/4 DIO ZGRADE površine 6 m²,
 - h) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12009 K.Č. 3965/3 ORANICA površine 2.590 m²
 - i) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17781 k.č. 3977/1 ORANICA površine 2644 m²
 - j) k.o. Vodnjan z.k. ul. 10422 k.č. 3985/5 ORANICA površine 9 m²
 - k) k.o. Vodnjan z.k. ul. 18855 k.č. 3985/6 ORANICA površine 135 m²
 - l) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17975 k.č. 3985/7 ORANICA površine 270 m²
 - m) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12336, k.č. 3985/8 ORANICA površine 298 m²
 - n) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17953 k.č. 3984/ 1 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 1.247 m², k.č. 3984/3 DIO ZGRADE površine 100 m², k.č. 3984/4 DIO ZGRADE površine 18 m², k.č. 3984/5 PROIZVODNA I UREDSKA HALA površine 120 m²,
- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Upis hipoteke na pokretninama u vlasništvu Rektor LNG d.o.o. u stečaju i to
 - Dizalica portalna magnetska proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 10t /24.5 m, godina proizvodnje 2008, inventarni broj: 0040031, tvornički broj 517 495 nosivosti magneta 10.000 kg
 - Portalna dizalica 40/25T proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 40/25/5 t x (18 + 30,5 + 15,4) m, godina proizvodnje 2007, inventarni broj 0035886 (komplet sa magnetnom traverzom IB 0040030), tvornički broj 517 70, nosivosti magneta 40.000 kg
 - proizvodna linija i strojevi koji su kupljeni iz dugoročnog kredita Korisnika kredita Rektor LNG d.o.o., partija kredita 9300037455

Upis založnih prava na gore navedenim nekretninama i pokretninama izvršio bi se sa redom prvenstva upisa prije već upisanih založnih prava banke, odnosno banka bi bila prva u redosljedu naplate za navedene predmete osiguranja.

2. Tražbine I. višeg isplatnog reda

Tražbine prvog višeg isplatnog reda, u iznosu od 54.072,41 EUR, bile bi podmirene najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda.

Ove tražbine namirile bi se iz kredita kojeg bi Strojopromet d.d. realizirao kod IKB d.d. pod slijedećim uvjetima:

Osnovni preduvjeti za realizaciju svih kredita:

- prethodno podmirenje od strane društva Strojopromet d.o.o. svih redovnih i zatezних kamata obračunatih po kreditu br. partije 9300037455 odobrenog korisniku kredita Rektor LNG d.o.o. iz vlastitih sredstava u kojem slučaju i za koje potrebe će banka izvršiti reobračun svih obračunatih zatezних kamata na taj kredit uz primjenu redovne kamatne stope po kojoj je ugovoren taj kredit (3,50% godišnje, fiksna). U slučaju da Strojopromet d.o.o. podmiri kamate kako je naprijed navedeno, Banka će otpisati razliku između zatezne kamate izračunate po stopi zatezne kamate i zatezne kamate koja će se reobračunati uz primjenu redovne kamatne stope s danom saldiranja obveza po obračunatim kamatama.
- pravomoćno potvrđen stečajni plan u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom Rektor LNG d.o.o. u kojem planu je predviđeno/odobreno da to društvo dopusti zasnivanje hipoteke/založnog prava na njegovim nekretninama /pokretninama u svrhu osiguranja otplate predmetnih kredita
- da se u korist Banke upiše pravno valjana hipoteka odnosno zasnjuje založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenih dalje u tekstu radi osiguranja otplate kredita u nastavku s redom prvenstva koje je ispred hipoteka/založnog prava upisanih u korist drugih vjerovnika.

DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. do 2.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: do 2.000.000,00 EUR
- Namjena: dugoročni kredit za podmirenje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Način korištenja: Kredit se može koristiti isključivo za plaćanje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 3 (tri) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: 3 mjeseca od dana zaključena ugovora o kreditu

- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 36 jednakih mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

OSIGURANJE KREDITA – ZAJEDNIČKO ZA SVE KREDITE

- Upis hipoteke na nekretninama u vlasništvu Rektor LNG u stečaju i to:
 - a) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 11962, k.č. 3481/2 ORANICA površine 2.020 m2, k.č. 3968/2 ORANICA površine 6.682 m2, k.č. 3970 ORANICA površine 7.050 m2, k.č. 3971 PUT površine 827 m2, k.č. 3972/2 PUT površine 1.096 m2, k.č. 3977/2 NEPLODNO, ORANICA površine 964 m2, k.č. 3978/7 ORANICA površine 4.040 m2, k.o. 3978/9 PUT površine 398 m2, k.č. 3978/11 VINOGRAD površine 1.489 m2, k.č. 3983/2 ORANICA površine 422 m2, k.č. 3986/2 ORANICA površine 1.060 m2 i k.č. 3987/2 PAŠNJAK površine 14 m2.
 - b) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 17758, k.č. 3968/3 ORANICA površine 298 m2, k.č. 3968/6 ORANICA površine 522 m2
 - c) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12010, k.č. 3968/4 ORANICA površine 297 m2, k.č. 3968/7 ORANICA površine 473 m2
 - d) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12107, k.č. 3974 ORANICA površine 1.924 m2.
 - e) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4690, k.č. 3975 ORANICA površine 1.036 m2
 - f) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4689 k.č. 3981/1 PRIVREDNO DVORIŠTE, površine 17.422 m2, k.č. 3983/1 PRIVREDNO DVORIŠTE površine 8551 m2, k.č. 3983/3 ZGRADA površine 306 m2, k.č. 3983/4 DIO ZGRADE površine 158 m2, k.č. 3983/5 DIO ZGRADE površine 81 m2, k.č. 3983/6 ZGRADA površine 8.943 m2, k.č. 3983/7 ZGRADA površine 56 m2, k.č. 3983/8 ZGRADA površine 211 m2, k.č. 3983/9 ZGRADA površine 38 m3, k.č. 3983/10 ZGRADA površine 29 m2, k.č. 3983/11 ZGRADA površine 52 m2, k.č. 3983/12 ZGRADA površine 66 m2 i k.č. 3983/13 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 39 m2.
 - g) k.o. Vodnjan, z.k. ul. 18327, k.č. 3977/3 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 2.792 m2, k.č. 3977/4 DIO ZGRADE površine 6 m2,
 - h) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12009 K.č. 3965/3 ORANICA površine 2.590 m2
 - i) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17781 k.č. 3977/1 ORANICA površine 2644 m2
 - j) k.o. Vodnjan z.k. ul. 10422 k.č. 3985/5 ORANICA površine 9 m2
 - k) k.o. Vodnjan z.k. ul. 18855 k.č. 3985/6 ORANICA površine 135 m2
 - l) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17975 k.č. 3985/7 ORANICA površine 270 m2
 - m) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12336, k.č. 3985/8 ORANICA površine 298 m2
 - n) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17953 k.č. 3984/ 1 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 1.247 m2, k.č. 3984/3 DIO ZGRADE površine 100 m2, k.č. 3984/4 DIO ZGRADE površine 18 m2, k.č. 3984/5 PROIZVODNA I UREDSKA HALA površine 120 m2,
- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Upis hipoteke na pokretninama u vlasništvu Rektor LNG d.o.o. u stečaju i to

- Dizalica portalna magnetska proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 10t /24.5 m, godina proizvodnje 2008, inventarni broj: 0040031, tvornički broj 517 495 nosivosti magneta 10.000 kg
- Portalna dizalica 40/25T proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 40/25/5 t x (18 + 30,5 + 15,4) m, godina proizvodnje 2007, inventarni broj 0035886 (komplet sa magnetnom traverzom IB 0040030), tvornički broj 517 70, nosivosti magneta 40.000 kg
 - proizvodna linija i strojevi koji su kupljeni iz dugoročnog kredita Korisnika kredita Rektor LNG d.o.o., partija kredita 9300037455.

U slučaju provođenja stečajnog postupka prodajom imovine i ova skupina vjerovnika bi vjerojatno namirila svoja potraživanja obzirom na redoslijed naplate propisan Stečajnim zakonom.

3. Tražbine II. višeg isplatnog reda, osim IKB d.d., koja je u prvoj skupini, STROJOPROMET-a d.o.o. i Nikole Perenčevića koji su u četvrtoj skupini, te vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja (L.L.NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o. i KEY PLANT AUTOMATION LIMITED) koji su u petoj skupini

Za tražbine drugog višeg isplatnog reda (osim IKB d.d., Strojopromet d.o.o. i Nikole Perenčevića) predlaže se otpis tražbine od 50%, uz plaćanje najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda.

Razlikujemo priznate i osporene tražbine.

Priznate tražbine – ukupno 38.932.278,19 EUR, umanjeno za iznos tražbina IKB d.d. (5.194.519,34 EUR), Strojoprometa d.o.o. (5.598.198,81 EUR) i Nikole Perenčevića (25.819.734,81 EUR), i umanjeno za iznos tražbina vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (970.558,56 EUR) što iznosi ukupno 1.349.266,67 EUR, u 50% iznosa, što konačno čini iznos od 567.133,33 EUR.

Osporene tražbine – ukupno 529.069,71 EUR, stečajnim planom predviđa se plaćanje 50% iznosa, dakle predviđa se plaćanje maksimalnog iznosa od 264.534,85 EUR na račun suda, u slučaju da vjerovnici osporeni tražbina pokrenu odgovarajuće parnice. Plaćanje se mora izvršiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada vjerovnici koji su pokrenuli parnice dostave stečajnom upravitelju i sucu podnesak kojim dokazuju da su podnijeli odgovarajuću tužbu u roku. Na račun suda plaća se 50 % tražbine, koji će biti položen u sudskom depozitu do okončanja parnice. U slučaju da vjerovnik uspije sa parnicom vrši mu se isplata iz depozita. U slučaju da vjerovnik ne uspije sa parnicom sredstva se vraćaju Strojoprometu d.d.

Ove tražbine namirile bi se iz kredita kojeg bi Strojopromet d.d. realizirao kod IKB d.d. pod slijedećim uvjetima:

Osnovni preduvjeti za realizaciju svih kredita:

- prethodno podmirenje od strane društva Strojopromet d.o.o. svih redovnih i zateznih kamata obračunatih po kreditu br. partije 9300037455 odobrenog korisniku kredita Rektor LNG d.o.o. iz vlastitih sredstava u kojem slučaju i za koje potrebe će banka izvršiti reobračun svih obračunatih zateznih kamata na taj kredit uz primjenu redovne kamatne stope po kojoj je ugovoren taj kredit

(3,50% godišnje, fiksna). U slučaju da Strojopromet d.o.o. podmiri kamate kako je naprijed navedeno, Banka će otpisati razliku između zatezne kamate izračunate po stopi zatezne kamate i zatezne kamate koja će se reobračunati uz primjenu redovne kamatne stope s danom saldiranja obveza po obračunatim kamatama.

- pravomoćno potvrđen stečajni plan u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom Rektor LNG d.o.o. u kojem planu je predviđeno/odobreno da to društvo dopusti zasnivanje hipoteke/založnog prava na njegovim nekretninama /pokretninama u svrhu osiguranja otplate predmetnih kredita
- da se u korist Banke upiše pravno valjana hipoteka odnosno zasnuje založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenih dalje u tekstu radi osiguranja otplate kredita u nastavku s redom prvenstva koje je ispred hipoteka/založnog prava upisanih u korist drugih vjerovnika.

DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. do 2.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: do 2.000.000,00 EUR
- Namjena: dugoročni kredit za podmirenje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Način korištenja: Kredit se može koristiti isključivo za plaćanje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 3 (tri) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: 3 mjeseca od dana zaključena ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 36 jednakih mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

OSIGURANJE KREDITA – ZAJEDNIČKO ZA SVE KREDITE

- Upis hipoteke na nekretninama u vlasništvu Rektor LNG u stečaju i to:
 - a) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 11962, k.č. 3481/2 ORANICA površine 2.020 m², k.č. 3968/2 ORANICA površine 6.682 m², k.č. 3970 ORANICA površine 7.050 m², k.č. 3971 PUT površine 827 m², k.č. 3972/2 PUT površine 1.096 m², k.č. 3977/2 NEPLODNO, ORANICA površine 964 m², k.č. 3978/7 ORANICA površine 4.040 m², k.o. 3978/9 PUT površine 398 m², k.č. 3978/11 VINOGRAD površine 1.489 m², k.č. 3983/2 ORANICA površine 422 m², k.č. 3986/2 ORANICA površine 1.060 m² i k.č. 3987/2 PAŠNJAK površine 14 m².

- b) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 17758, k.č. 3968/3 ORANICA površine 298 m2, k.č. 3968/6 ORANICA površine 522 m2
- c) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12010, k.č. 3968/4 ORANICA površine 297 m2, k.č. 3968/7 ORANICA površine 473 m2
- d) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12107, k.č. 3974 ORANICA površine 1.924 m2.
- e) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4690, k.č. 3975 ORANICA površine 1.036 m2
- f) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4689 k.č. 3981/1 PRIVREDNO DVORIŠTE, površine 17.422 m2, k.č. 3983/1 PRIVREDNO DVORIŠTE površine 8551 m2, k.č. 3983/3 ZGRADA površine 306 m2, k.č. 3983/4 DIO ZGRADE površine 158 m2, k.č. 3983/5 DIO ZGRADE površine 81 m2, k.č. 3983/6 ZGRADA površine 8.943 m2, k.č. 3983/7 ZGRADA površine 56 m2, k.č. 3983/8 ZGRADA površine 211 m2, k.č. 3983/9 ZGRADA površine 38 m3, k.č. 3983/10 ZGRADA površine 29 m2, k.č. 3983/11 ZGRADA površine 52 m2, k.č. 3983/12 ZGRADA površine 66 m2 i k.č. 3983/13 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 39 m2.
- g) k.o. Vodnjan, z.k. ul. 18327, k.č. 3977/3 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 2.792 m2, k.č. 3977/4 DIO ZGRADE površine 6 m2,
- h) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12009 K.Č. 3965/3 ORANICA površine 2.590 m2
- i) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17781 k.č. 3977/1 ORANICA površine 2644 m2
- j) k.o. Vodnjan z.k. ul. 10422 k.č. 3985/5 ORANICA površine 9 m2
- k) k.o. Vodnjan z.k. ul. 18855 k.č. 3985/6 ORANICA površine 135 m2
- l) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17975 k.č. 3985/7 ORANICA površine 270 m2
- m) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12336, k.č. 3985/8 ORANICA površine 298 m2
- n) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17953 k.č. 3984/ 1 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 1.247 m2, k.č. 3984/3 DIO ZGRADE površine 100 m2, k.č. 3984/4 DIO ZGRADE površine 18 m2, k.č. 3984/5 PROIZVODNA I UREDSKA HALA površine 120 m2,

- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Upis hipoteke na pokretninama u vlasništvu Rektor LNG d.o.o. u stečaju i to
 - d) Dizalica portalna magnetska proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 10t /24.5 m, godina proizvodnje 2008, inventarni broj: 0040031, tvornički broj 517 495 nosivosti magneta 10.000 kg
 - e) Portalna dizalica 40/25T proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 40/25/5 t x (18 + 30,5 + 15,4) m, godina proizvodnje 2007, inventarni broj 0035886 (komplet sa magnetnom traverzom IB 0040030), tvornički broj 517 70, nosivosti magneta 40.000 kg
 - f) proizvodna linija i strojevi koji su kupljeni iz dugoročnog kredita Korisnika kredita Rektor LNG d.o.o., partija kredita 9300037455.

Ove tražbine nisu osigurane, pa je s obzirom na navedeno upitno da li bi se i u kojem iznosu namirile u stečajnom postupku.

4. STROJOPROMET d.o.o. i Nikola Perenčević

Trenutno je vlasnička struktura nad poslovnim udjelima stečajnog dužnika - Z01 INVESTMENTS B.V. 96% i Josip Peranić 4%.

Po prihvatanju stečajnog plana i preuzimanju kreditnih obveza od strane STROJOPROMETA d.o.o. vlasnička struktura bi bila slijedeća - 86% Strojopromet d.d., 10% Z01 INVESTMENTS B.V. i 4% Josip Peranić.

Nakon što stečajni plan bude izglasan sa potrebnim većinama STROJOPROMET d.o.o., Z01 INVESTMENTS B.V. i Josip Peranić sklopili bi odgovarajuće ugovore kojim se realizira prijenos poslovnih udjela. Ukoliko je od strane stečajne upraviteljice potrebna bilo kakva radnja vezano za realizaciju ugovora i upis u sudski registar (primjerice prijedlog za upis u sudski registar ili slično) ovlašćuje se stečajna upraviteljica za poduzimanje takvih radnji.

Između Nikole Perenčevića i Strojoprometa d.d. sklopljeni su ugovori o prijenosu potraživanja u ukupnom iznosu od 25.819.734,81 EUR kojim bi tražbine Nikole Perenčevića prešle na Strojopromet d.o.o., uz obvezu Strojoprometa d.o.o. da preuzme na sebe sve obveze koje je Nikola Perenčević osobno preuzeo (prema IKB d.d.) i za koje odgovara cijelom svojom imovinom. Za navedeno je potrebno i odobrenje IKB d.d.

Tražbina Strojoprometa d.o.o. ostat će evidentirana u poslovnim knjigama dužnika, kao i založna prava evidentirana u poslovnim knjigama i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja (i evidentirana u tablici razlučnih prava u ovom postupku), a namirit će se ako buduće poslovanje društva to bude dozvoljavalo i u roku u kojem to bude bilo moguće. U slučaju otpisa potraživanja plaća se porez, pa će društvo povrat pozajmica, otpis potraživanja ili unos pozajmica u temeljni kapital izvršiti sukladno poslovnim prilikama dužnika, pritom pazeći na podmirenje ostalih obveza iz ovog stečajnog plana, a pogotovo obveza prema IKB d.d.

5. Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja – L.L.NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o. i KEY PLANT AUTOMATION LIMITED (izuzev razlučnih vjerovnika IKB d.d. i Strojopromet d.o.o. koji su razvrstani u u prvu odnosno četvrtu skupinu)

Stečajnim zakonom propisano je da različni vjerovnici odnosno vjerovnici s pravom odvojenog namirenja čine posebnu skupinu ako stečajni plan zadire u njihova prava. Stoga se vjerovnici L.L.NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o. i KEY PLANT AUTOMATION LIMITED svrstavaju u posebnu skupinu. Tražbine navedenih vjerovnika čine ukupan iznos od 970.558,56 EUR.

Predlaže se da se isti namire 50% svoje tražbine, uz otpis tražbine od 50%, dakle 485.279,28 EUR, te uz plaćanje najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda. Ukoliko pojedini vjerovnici ne pristaju na stečajni plan odnosno namirenje 50% svojih tražbina, imaju pravo realizirati založno pravo na sredstvima osiguranja, te se neće smatrati da su obuhvaćeni stečajnim planom i njihov glas se neće uzimati u obzir.

Ove tražbine namirile bi se iz kredita kojeg bi Strojopromet d.d. realizirao kod IKB d.d. pod slijedećim uvjetima:

Osnovni preduvjeti za realizaciju svih kredita:

- prethodno podmirenje od strane društva Strojopromet d.o.o. svih redovnih i zateznih kamata obračunatih po kreditu br. partije 9300037455 odobrenog korisniku kredita Rektor LNG d.o.o. iz vlastitih sredstava u kojem slučaju i za koje potrebe će banka izvršiti reobračun svih obračunatih zateznih kamata na taj kredit uz primjenu redovne kamatne stope po kojoj je ugovoren taj kredit (3,50% godišnje, fiksna). U slučaju da Strojopromet d.o.o. podmiri kamate kako je naprijed navedeno, Banka će otpisati razliku između zatezne kamate izračunate po stopi zatezne kamate i zatezne kamate koja će se reobračunati uz primjenu redovne kamatne stope s danom saldiranja obveza po obračunatim kamatama.
- pravomoćno potvrđen stečajni plan u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom Rektor LNG d.o.o. u kojem planu je predviđeno/odobreno da to društvo dopusti zasnivanje hipoteke/založnog prava na njegovim nekretninama /pokretninama u svrhu osiguranja otplate predmetnih kredita
- da se u korist Banke upiše pravno valjana hipoteka odnosno zasnuje založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenih dalje u tekstu radi osiguranja otplate kredita u nastavku s redom prvenstva koje je ispred hipoteka/založnog prava upisanih u korist drugih vjerovnika.

DUGOROČNI KREDIT – Strojopromet d.o.o. do 2.000.000,00 EUR

- Korisnik kredita: Strojopromet d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka ulica 6, OIB: 97994010225
- Iznos: do 2.000.000,00 EUR
- Namjena: dugoročni kredit za podmirenje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Način korištenja: Kredit se može koristiti isključivo za plaćanje potraživanja stečajnih vjerovnika društva Rektor LNG d.o.o. u stečaju sukladno stečajnom planu
- Kamatna stopa: 3M EURIBOR + 1,40 p.p. U slučaju da 3M EURIBOR iznosi manje od 1,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 1,75%, a u slučaju da 3M EURIBOR iznosi više od 2,75% primjenjuje se 3M EURIBOR koji iznosi 2,75%
- Rok otplate (dospjeće) : 3 (tri) godine od dana prijenosa kredita u otplatu
- Rok korištenja: 3 mjeseca od dana zaključena ugovora o kreditu
- Način i dinamika otplate glavnice: od prijenosa kredita u otplatu glavnica se otplaćuje u 36 jednakih mjesečnih rata
- Dinamika plaćanja kamate: mjesečni obračun i plaćanje kamata
- Naknada za obradu kredita: 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Osiguranje kredita: Založno pravo/hipoteka na nekretninama i pokretninama REKTOR LNG d.o.o. u stečaju detaljno opisanim u točki 5. ovog dopisa, 1 zadužnica društva Strojopromet d.o.o., polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke

OSIGURANJE KREDITA – ZAJEDNIČKO ZA SVE KREDITE

- Upis hipoteke na nekretninama u vlasništvu Rektor LNG u stečaju i to:
 - a) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 11962, k.č. 3481/2 ORANICA površine 2.020 m², k.č. 3968/2 ORANICA površine 6.682 m², k.č. 3970 ORANICA površine 7.050 m², k.č. 3971 PUT površine 827 m², k.č. 3972/2 PUT površine 1.096 m², k.č. 3977/2 NEPLODNO, ORANICA površine 964 m²,

- k.č. 3978/7 ORANICA površine 4.040 m², k.o. 3978/9 PUT površine 398 m², k.č. 3978/11 VINOGRAD površine 1.489 m², k.č. 3983/2 ORANICA površine 422 m², k.č. 3986/2 ORANICA površine 1.060 m² i k.č. 3987/2 PAŠNJAK površine 14 m².
- b) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 17758, k.č. 3968/3 ORANICA površine 298 m², k.č. 3968/6 ORANICA površine 522 m²
- c) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12010, k.č. 3968/4 ORANICA površine 297 m², k.č. 3968/7 ORANICA površine 473 m²
- d) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 12107, k.č. 3974 ORANICA površine 1.924 m².
- e) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4690, k.č. 3975 ORANICA površine 1.036 m²
- f) K.o. Vodnjan, z.k. ul. 4689 k.č. 3981/1 PRIVREDNO DVORIŠTE, površine 17.422 m², k.č. 3983/1 PRIVREDNO DVORIŠTE površine 8551 m², k.č. 3983/3 ZGRADA površine 306 m², k.č. 3983/4 DIO ZGRADE površine 158 m², k.č. 3983/5 DIO ZGRADE površine 81 m², k.č. 3983/6 ZGRADA površine 8.943 m², k.č. 3983/7 ZGRADA površine 56 m², k.č. 3983/8 ZGRADA površine 211 m², k.č. 3983/9 ZGRADA površine 38 m³, k.č. 3983/10 ZGRADA površine 29 m², k.č. 3983/11 ZGRADA površine 52 m², k.č. 3983/12 ZGRADA površine 66 m² i k.č. 3983/13 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 39 m².
- g) k.o. Vodnjan, z.k. ul. 18327, k.č. 3977/3 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 2.792 m², k.č. 3977/4 DIO ZGRADE površine 6 m²,
- h) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12009 K.Č. 3965/3 ORANICA površine 2.590 m²
- i) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17781 k.č. 3977/1 ORANICA površine 2644 m²
- j) k.o. Vodnjan z.k. ul. 10422 k.č. 3985/5 ORANICA površine 9 m²
- k) k.o. Vodnjan z.k. ul. 18855 k.č. 3985/6 ORANICA površine 135 m²
- l) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17975 k.č. 3985/7 ORANICA površine 270 m²
- m) k.o. Vodnjan z.k. ul. 12336, k.č. 3985/8 ORANICA površine 298 m²
- n) k.o. Vodnjan z.k. ul. 17953 k.č. 3984/ 1 TVORNIČKO DVORIŠTE površine 1.247 m², k.č. 3984/3 DIO ZGRADE površine 100 m², k.č. 3984/4 DIO ZGRADE površine 18 m², k.č. 3984/5 PROIZVODNA I UREDSKA HALA površine 120 m²,

- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke
- Upis hipoteke na pokretninama u vlasništvu Rektor LNG d.o.o. u stečaju i to
 - g) Dizalica portalna magnetska proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 10t /24.5 m, godina proizvodnje 2008, inventarni broj: 0040031, tvornički broj 517 495 nosivosti magneta 10.000 kg
 - h) Portalna dizalica 40/25T proizvođača Metalna SRM, tip: Elektrificirana portalna dizalica PD 40/25/5 t x (18 + 30,5 + 15,4) m, godina proizvodnje 2007, inventarni broj 0035886 (komplet sa magnetnom traverzom IB 0040030), tvornički broj 517 70, nosivosti magneta 40.000 kg
 - i) proizvodna linija i strojevi koji su kupljeni iz dugoročnog kredita Korisnika kredita Rektor LNG d.o.o., partija kredita 9300037455.

6. Otpis tražbina nižih isplatnih redova

Ovim stečajnim planom se predviđa otpis tražbine nižih isplatnih redova, pa se stoga navedene tražbine ne razvrstavaju u poseban isplatni red.

U nastavku se zaključno daje pregled vjerovnika po skupinama i ukupni iznosi tražbina vjerovnika po skupinama.

	SKUPINA	IZNOS	NAMIRENJE
1.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1	5.194.519,34 EUR	u cijelosti odnosno u iznosu od 5.194.519,34 EUR
2.	Prvi viši isplati red	54.708,14 EUR	u cijelosti odnosno u iznosu od 54.708,14 EUR
3.	Tražbine II. višeg isplatnog reda - osim IKB d.d., koja je u prvoj skupini, STROJOPROMET-a d.o.o. i Nikole Perenčevića koji su u četvrtoj skupini, te razlučnih vjerovnika u petoj skupini (L.L. NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o., KEY PLANT AUTOMATION LIMITED)	1.349.266,67 EUR	50% odnosno u iznosu od 674.633,33 EUR
4.	STROJOPROMET d.o.o. i Nikola Perenčević	31.417.933,62 EUR	izmjena suvlasničkih udjela na 86% STROJOPROMET d.o.o. i 10% Z01 INVESTMENTS B.V., prijenos potraživanja sa Perenčević na STROJOPROMET d.o.o., namirenje STROJOPROMET-a d.o.o. ako i kada to bude moguće
5.	Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja – L.L.NOVA d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.o.o. i KEY PLANT AUTOMATION LIMITED (izuzev IKB d.d. koji je u prvoj skupini i Strojopromet d.o.o. koji je u četvrtoj skupini)	970.558,56 EUR	50% odnosno u iznosu od 485.279,28 EUR

4. Pravo glasa

Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine.

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike stečajnog dužnika, bez obzira da li su uopće glasovali i bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana.

HODOGRAM:

- glasanje vjerovnika o stečajnom planu,
- nakon što stečajni plan bude izglasan sa potrebnim većinama STROJOPROMET d.o.o., Z01 INVESTMENTS B.V. i Josip Peranić skaju odgovarajuće ugovore kojim se realizira prijenos poslovnih udjela. Ukoliko je od strane stečajne upraviteljice potrebna bilo kakva radnja vezano za realizaciju ugovora i upis u sudski registar (primjerice prijedlog za upis u sudski registar ili slično) ovlašćuje se stečajna upraviteljica za poduzimanje takvih radnji,
- potvrda stečajnog plana od strane suda,
- pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda,
- sklapanje ugovora o kreditu između STROJOPROMET-a d.o.o., IKB d.d. i REKTOR LNG d.o.o. u stečaju u roku od sedam dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda,
- podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od strane STROJOPROMET-a d.o.o. u iznosu od 92.649,45 EUR u bruto iznosu na ime nagrade i troškova stečajne upraviteljice, te oko 15.000 EUR mjesečno od dana otvaranja do dana zaključenja stečajnog postupka po prihvaćanju stečajnog plana (točan popis troškova dostavit će se STROJOPROMET-u u roku od 7 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda). Troškove je obvezno podmiriti u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane suda,
- podmirenje svih tražbina vjerovnika predviđenih ovim stečajnim planom,
- dostava sudu dokaza o podmirenju troškova postupka i isplate vjerovnika,
- rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju ovlasti stečajnog upravitelja.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i podmirenja svih obveza sukladno stečajnom planu stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, te će na taj dan stečajni upravitelj izvršiti primopredaju dužnosti osobi koja bude imenovana za zakonskog zastupnika dužnika i sastaviti poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u zakonskom roku sastaviti i podnijeti nadležnoj poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, budući da se skoro sva plaćanja (osim kredita IKB d.d.) kojima se provodi stečajni plan trebaju ostvariti prije zaključenja stečajnog postupka.

U Medulinu, 23. srpanj 2025. godine

Stečajni upravitelj

